

Firenze, 4 maggio 2022

**Oggetto:** (0988) Linea Tramviaria 4.1 Leopolda-Piagge - Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo, con dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e di occupazione temporanea.

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Ai sensi e per gli effetti della seguente normativa:

- Artt. 7 - 8 della legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- Artt. 166 - 167 e ss. del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Art. 5 del D.P.C.M. n. 377 del 10 agosto 1988;
- D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001;

Premesso quanto segue:

- con Delibera n. 6/2019 del 4 aprile 2019 il C.I.P.E. (ai sensi dell'art. 165 del D. Lgs. n. 163/2006) ha approvato, con prescrizioni e raccomandazioni, il progetto preliminare del «Sistema tranviario fiorentino - linea tranviaria 4.1 Leopolda-Piagge», anche ai fini dell'attestazione della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- l'intervento "Linea Tramviaria 4.1 - Leopolda-Piagge" consiste nella realizzazione della nuova tratta tramviaria, facente parte del Sistema Tramviario Fiorentino, di collegamento tra la Linea T1, in corrispondenza della fermata Porta al Prato-Leopolda, e la zona delle Piagge, in corrispondenza della stazione ferroviaria Le Piagge. Il tracciato della nuova linea, lunga circa 6,3 km con 13 fermate e sede a doppio binario, previo attraversamento del viale Fratelli Rosselli nei pressi dell'intersezione con via Gabbuggiani, si sviluppa nella prima parte (dalla zona della Leopolda alla ex stazione ferroviaria delle Cascine) in sovrapposizione all'attuale tracciato della linea ferroviaria Firenze-Empoli (di cui è prevista la dismissione); nella seconda parte, dopo aver sotto attraversato il viadotto stradale dell'Indiano e la linea ferroviaria presso via San Biagio a Petriolo e via Piemonte, si sviluppa in sede propria in adiacenza al sedime del Canale Goricina; l'intervento prevede la realizzazione di un deposito tramviario nell'area compresa tra il Canale Goricina, via Umbria, via Lombardia e via della Sala, oltre che la realizzazione di n. 3 sottostazioni elettriche (una in area ex-OGR, una presso ponte stradale del Barco lato sud, una presso via Umbria - via Lucania),

- il progetto definitivo in oggetto sarà approvato dal C.I.P.E. con le modalità previste dagli artt. 166, 167 e ss. del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;

**AVVISA**

dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "Linea Tramviaria 4.1 Leopolda-Piagge" con dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e di occupazione temporanea.

Le relative procedure di approvazione sono disciplinate dall'art. 166, 167 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006.

**AVVISA inoltre che**

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento in questione è l' Ing. Marco Gardenti, Responsabile della P.O. Infrastrutture Ferroviarie e Autostradali e Linea

Tramviaria Leopolda-Piagge della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - Servizio Ufficio Tramvia/Interventi TAV e Autostrade del Comune di Firenze;

• il Responsabile del Procedimento espropriativo è la sottoscritta dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi, Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze.

Il progetto definitivo è depositato, in formato digitale, presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze - P.O. Espropri e P.O. Stime e Valutazioni, con sede in via dell'Anguillara n. 21. Può esserne presa visione previo appuntamento, da concordare con l'ing. Donato Di Cecilia (tel. 320/4385106, e-mail donato.dicecilia@comune.fi.it) o con la dott.ssa Giuseppina Sarubbi (tel. 055/2769716, e-mail giuseppina.sarubbi@comune.fi.it);

Gli elaborati progettuali, riguardanti le aree oggetto della procedura di esproprio, sono consultabili anche all'indirizzo:

[https://comunefirenze-my.sharepoint.com/:f/g/personal/d58336\\_comune\\_fi\\_it/Equze7hCh3BPom4Z\\_zkwRscBwj58PjVUQ3FrAK0Zv8ayg?e=eHFoqb](https://comunefirenze-my.sharepoint.com/:f/g/personal/d58336_comune_fi_it/Equze7hCh3BPom4Z_zkwRscBwj58PjVUQ3FrAK0Zv8ayg?e=eHFoqb)

Per eventuali chiarimenti sul progetto, è possibile contattare il RUP Ing. Marco Gardenti (tel. 055/2624814, e-mail marco.gardenti@comune.fi.it).

Il presente avviso costituisce comunicazione del procedimento agli interessati ai sensi dell'art. 166 c.2 del D.Lgs. 163/2006, in deroga agli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001.

**Nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dal 6 MAGGIO 2022** data di pubblicazione del presente avviso, i privati interessati dalle attività espropriative possono presentare osservazioni al Comune di Firenze, Direzione Patrimonio Immobiliare Via dell'Anguillara n. 21 (50122 Firenze), mediante una delle seguenti modalità:

- consegna diretta, previo appuntamento da concordare con le modalità sopra indicate;
- raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo sopra indicato (in tal caso fa fede la data di spedizione, comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante);
- PEC, all'indirizzo: [direz.patrimonio@pec.comune.fi.it](mailto:direz.patrimonio@pec.comune.fi.it).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Firenze (consultabile all'indirizzo [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) > Albo Pretorio on line > Consultazione on line), e sul sito informatico della Regione Toscana (<https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-altri-enti>), nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari catastali non siano più proprietari degli immobili interessati dal procedimento in questione, sono tenuti a comunicarlo al Comune di Firenze indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende di tali immobili.

Si comunica infine che, ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., i dati personali acquisiti e forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla predetta normativa. L'informativa completa è reperibile sul sito del Comune di Firenze al seguente link: <https://servizi.comune.fi.it/servizi/scheda-servizio/acquisizione-immobili-per-opere-di-pubblica-utilita>

Sono interessati dalla procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili posti nel COMUNE DI FIRENZE ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali :

**1) COMUNE DI FIRENZE e FIRENZE PARCHEGGI S.p.A. foglio 72 part. 104, foglio 74 part. 859 - 2) COMUNE DI FIRENZE e TOSCANA ENERGIA S.p.A. foglio 74 part. 828 - 3) ESSO**

ITALIANA S.r.l. **foglio 74 part. 911 - 4)** CEPA Società per Azioni ad Unico Socio in liquidazione **foglio 73 part. 613, foglio 74 part. 907, 926, 927 - 5)** CEPA Società per Azioni ad Unico Socio in liquidazione e FIRENZE PARCHEGGI S.p.A. **foglio 74 part. 946 (interrata) sub. vari - 6)** COMUNE DI FIRENZE e ENI S.p.A. **foglio 74 part. 695 - 7)** ENI S.p.A. **foglio 74 part. 416 - 8)** COMUNE DI FIRENZE **foglio 74 part. 306, sub. 508, 509, 511 e 512, part. 769, foglio 53 part. 398, 191, foglio 52 part. 1487, 1462, 1491, 242, foglio 32 part. 1488, foglio 40 part. 527, 1434, 1435, 1431, 528, 31, 1450, 1435, 1440, 42, 1447, 1430, 525, 526, 534, 536, 535, 175, 532, 539, 474, 533, 530, 444, 1452 sub. 119, 537, 33, 540, 307, foglio 51 part. 60, foglio 41 part. 178, 37, foglio 39 part. 829, 765, 764, 628, 627, 646, 647, 649, 643, 604, 603, 648, 32, 38, 532, 727, 607, 639, 833, 819, 821, 824, 56, 779, 766, 52, 606, 37, 259, 513, 602, 714, 715, 41-9)** F.S. SISTEMI URBANI S.r.l. **foglio 53 part. 772, 432 sub. 500, foglio 73 part. 530, 637 sub. 500, foglio 74 part. 637, 303 sub. 1, 954, 956, 958 - 10)** RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. **foglio 74 part. 955 sub. 500, foglio 73 part. 638 sub. 500, 639, 471, foglio 53 part. 780, 836 sub. 2 e sub. 500, part. 885, 851, 852, 858, 757 sub. 500, 758 sub. 500, foglio 52 part. 1464, 1465, foglio 40 part. 40, 43, 57, foglio 42 part. 3174, 3175, foglio 32 part. 155, 1841, 1844, 1845, 1852, 1853, foglio 41 part. 40 sub. 501, part. 41, 43, 44, 45, 46, 83, 181, 182, 183, 185, 186, 209, 210, 212, 213, 214 sub. 1, 216, 1402, foglio 39 part. 65 - 11)** FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.p.A. **foglio 53 part. 666, 781, 849, 881 - 12)** CONDOMINIO IL PRATONE e RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. **foglio 53 part. 895 - 13)** M.T. MANIFATTURA TABACCHI S.p.A. **foglio 52 part. 297 - 14)** DEMANIO DELLO STATO ANTICO DEMANIO **foglio 42 part. 3166, foglio 52 part. 1495, 1499 - 15)** AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO **foglio 40 part. 10, 452, 470, 472, 477 - 16)** AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO **foglio 40 part. 507 - 17)** AZIENDA U.S.L. 10 DI FIRENZE **foglio 40 part. 469, 471, 478 - 18)** GONFIANTINI GABRIA **foglio 40 part. 523 - 19)** ABBATE CATERINA, TAGLIAMONTE ANTONELLA, TAGLIAMONTE FEDERICO e TAGLIAMONTE FRANCESCO **foglio 40 part. 522 - 20)** GORI ANDREA, GORI FRANCESCA e GORI ORSOLA **foglio 40 part. 531 - 21)** TRATTORIA DA DAMASCO di Alfredo Rensi s.a.s. **foglio 32 part. 1740 - 22)** AZIENDA AGRICOLA AGLIETTI FLORICOLTURA Società in nome collettivo di Aglietti Monia e Serena & C. **foglio 32 part. 1639 sub. 1 - 23)** DELUCA GIUSEPPE **foglio 41 part. 56 - 24)** VIVAI FIORENTINI S.r.l. **foglio 41 part. 47, 188, 1417 - 25)** FRECCIA AZZURRA Società a responsabilità limitata **foglio 40 part. 1422 - 26)** FERRARA MAURIZIO, FERRARA CARLOTTA, GRASSINI GIANLUCA, RASPANTI ANNA MARIA, AZZINI FABIO, TEMPESTI DONATELLA, CAMPANELLA MARIA BEATRICE, FORTUNATO UMBERTO, STURLESE NADIA, BELLINI ROBERTO, CIULLI ALESSIO, LIZZADRO MAURETTA, CHIOCCIOLI FRANCO, GIRARDI PAOLO, GALARDI FABIOLA, FANFANI MASSIMO, CHITI TANIA, BANDINI ANDREA, CLEMENTE MARIA ANGELA, SEQUI CRISTINA, CINI SILVIA, SATURNI SARA, MARTUCCI ALFREDO e ESPOSITO ANNA **foglio 39 part. 695 sub. 41, 700 - 27)** UNICA S.C. a R.L. **foglio 39 part. 846 - 28)** MASINI ENRICA **foglio 39 p. 33 - 29)** IOJA LAURENTU **foglio 39 part. 36 - 30)** CERAMELLI ADOLFO, CERAMELLI IACOPO e CERAMELLI TOMMASO **foglio 39 part. 728 - 31)** ORLANDI LEOPOLDO **foglio 39 part. 518 - 32)** AGOSTINO NINONE VINCENZO **foglio 39 p. 519 - 33)** BECONI ARRIGO, BECONI LUANA e NANNUCCI ALESSANDRA **foglio 39 part. 40, 319 - 34)** BERTI MARCO e BERTI SANDRA **foglio 39 part. 488 - 35)** IMPOSIMATO ANTONIO **foglio 39 part. 39 sub. 501, 502, 503 e 504 - 36)** ORLANDI LEOPOLDO, AGOSTINO NINONE VINCENZO, BECONI ARRIGO, BECONI LUANA, NANNUCCI ALESSANDRA, BERTI MARCO e BERTI SANDRA **foglio 39 part. 520.**

IL DIRETTORE

Dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi